**盐城师范学院食堂排油烟系统清洗**

**招标文件**

**招标人：盐城师范学院后勤保障集团**

**2022年7月**

**一、项目简介**

项目内容：盐城师范学院校内食堂油烟管道、净化器、餐厅空调、吊扇清洗。项目范围：新长校区沁园三楼、萃园一楼；通榆校区北园三楼和南园一楼共4个食堂。

**二、清洗内容及要求：**

**1、清洗内容：**包括但不限于集烟罩、管道、风机、格栅等部件内外侧所有面清洗，做到工完场净（包含大灶和地面）。空调主要清洗防尘网、出风口；吊扇清洗主要是清洗吊扇叶。具体内容详见本招标文件附件4。

**2、清洗工艺及质量要求**

（1）集烟面罩、油烟管道内外本色达到95%。

（2）风机及风口本色达到95%。

（3）屋面风机四周及地面油污必须全部清理干净。

（4）排油烟管道及楼顶水平管道，须通过油烟管道不同部位的作业出入口进出人力和机械，进行清洗，必要时可切割其它出入口，楼顶水平管道须拆开法兰连接清洗，并保证清洗后将其恢复并密封处理。垂直油烟管道人力清洗用铲刀处理，无法使用人力的用高温高压水枪加化油剂清洗，无明显油垢（清洗后见内壁原色）。

**三、招标控制价：**本项目招标报价为全年两次油烟管道清洗加上一次空调吊扇清洗的报价，控制价为2.8万元，超过控制价的投标文件为无效标书。

**四、资质要求：**

1、投标人为独立企业法人，营业执照中须包含从事油烟机清洗业务项目。

2、2019年7月1日以来，有承担大中专院校及大型餐饮企业油烟系统清冼业绩（提供合同原件核查）。

3、投标人不得存在下列情况之一：

（1）投标人最近三年内被“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”、“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”、“信用江苏（www.jscredit.gov.cn）”网站列入失信执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的（处罚期限尚未届满的）供应商。

（2）法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司不得在本项目招标中同时参加。

**五、投标文件要求**

**1、投标文件包含以下材料**

（1）企业营业执照复印件。

（2）法定代表人资格证明原件（格式见附件1）

（3）法定代表人授权书原件（格式见附件2）

（4）投标人承诺书（格式见附件3），内含报价表。

（5）法定代表人及授权代表身份证复印件。

（6）经营业绩：提供2019年7月1日以来的类似项目业绩一览表，并提供合同原件备查。（评标结束后退还原件。）

（7）清洗方案。包含清洗工作方法与措施、安全保障措施、应急处置方案及人员配置及机械设备配置情况。

**2、投标文件有以下情形之一者，其标书无效：**

（1）投标文件未按规定密封的。

（2）投标文件未经授权人签字和未加盖单位公章的。

（3）投标文件未按规定要求和格式编写或投标文件字迹模糊、难以辨认的。

（4）投标文件逾期送达的。

（5）投标单位之间串标、标书内容弄虚作假的。

**六、递交投标文件的时间、地点**

参与本项目投标的投标人须缴纳投标保证金600.00元。中标人的投标保证金自动转为合同履约保证金，待合同履行结束并经验收合格后凭收据退回﹙不计利息﹚；未中标人的投标保证金在评标结束后当即退回。未交纳投标保证金的，其投标文件视为无效投标文件。**投标保证金在交标书时，以微信（或支付宝）非现金方式缴纳。**

拟参加投标的单位请自带密封完整并加盖投标人单位公章的报价文件（含资质材料）于2022年7月13日下午14:30—15:00送至我校后勤综合楼三楼招标会议室。投标文件要求提供正本1份，副本4份。投标人的授权委托人(或法人)须持身份证原件参加开标会。

**七、开标和评标**

1、开标时间：2022年7月13日下午15:00。开标和评标由招标人组织并主持；

2、评标结果由招标人及时通知投标单位。

3、评标方法：综合评标法，总分100分

（1）报价得分为70分

投标人报价得分=（投标人最低报价/投标人报价）×70分（得分保留2位小数，第3位四舍五入）

（2）清洗方案20分

投标人针对本项目所做的清洗工作方案、安全保障措施、应急处置方案及人员配置和机械设备配置情况。

清洗方案达到招标文件要求的得基本分13分，评委根据投标人的清洗方案的科学性、合理性、可操作性、机械化作业水平以及服务承诺打分（分值0-7分）。

1. 业绩10分
2. 2019年7月1日以来与高等学校或大型社会餐饮企业签订过一次油烟系统清洗合同的得基本分5分。

②2019年7月1日以来油烟系统清洗累计合同总额排名第一的得5分，排名第二的得3分，排名第三的得2分，其它得1分。

按得分由高到低排序，得分最高者为中标候选人。若最高分存在2家及以上单位得分相同，则由评委会现场抽签确定其中之一为中标候选人。

若投标人不足3家，则立即转为竞争性谈判。

**八、中标人安全责任**

乙方作为项目的承包单位，对项目施工过程中发生的人身伤害、设备损坏等事故承担全部责任。乙方应切实履行以下安全责任：

1、乙方所提供的承包清洗项目要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。

2、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度；严格执行《电业安全工作规程》、《电力建设安全工作规程》、《电力设备典型消防规程》等有关电力生产规程和甲方关于工作票制度及其他安全生产规定、制度。

3、现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员进行人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

4、施工期间，乙方应设有专职安监人员，乙方指派专人作为安全工作联系人。

5、乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术交底，并在整个施工过程正确、完整地执行，无措施或未交底严禁布置施工。

6、发生以下情况造成的责任由乙方承担：

（1）人身伤亡事故。

（2）发生施工机械、生产主设备严重损坏事。

（3）施工场所发生火灾事故。

（4）发生违章作业、冒险作业不听劝告的。

（5）施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工。

**九、合同签订**

中标候选人应在接到招标人的中标通知2个工作日内，与招标人签订油烟清洗合同。

**十、清洗时间和地点**

清洗时间：在甲方规定时间后15个日历天内完成。

中标单位要按照招标单位的要求及时清洗，如未按要求清洗导致招标单位造成损失的（包括直接损失和间接损失）将由中标单位承担，并按日处以中标价的5‰罚款。

**十一、验收**

1、中标单位操作规范必须符合相应的国家标准或行业标准，如发现不符合要求等问题，招标单位有权终止合同并没收中标单位的履约保证金；

2、中标单位未经招标单位许可擅自分包、转包的，招标单位有权终止合同并拒付货款，同时保留追究中标单位责任的权利。

**十二、付款**

签订合同时招标单位不安排预付款，验收合格后一个月，招标单位每次支付合同约定货款的50%（不计息）。

**十三、争议处理**

招投标双方在出现争议时，由双方协商解决，如协商不成，可仲裁或诉讼。

**十四、联系方式**

联系地址：盐城市经济开发区希望大道2号，盐城师范学院新长校区。

使用部门联系人：潘毓军　　联系电话：18752220058

招标管理部门联系人：尹桂平　联系电话：15861996897

**特别提醒：**

**（1）因疫情常态化管控要求，开标当天，请投标供应商提前预留足够时间到达盐城师范学院新长校区西门，并联系使用部门：翟老师，联系电话：15251101958由该老师协助投标供应商在校门口登记后进入校园。**

**（2）投标人进入校园时须自行配戴口罩、做好手部消毒及投标文件等消毒防护工作，并须提供72小时内核酸检测阴性证明。**

**（3）投标人进入校园前须在东门外相关工作人员处进行信息实名登记并接受体温测量（体温异常者拒绝进入校园），主动出示有效“健康码”（非绿色健康码拒绝进入校园）、“通信大数据行程卡”（或手机短信查询并可出示自己的近期行迹路线图）。来校前14天内有疫情中高风险疫区（以开标前一日权威发布的疫情风险等级区域划分为依据）旅居史的人员以及行程码带星号的人员一律不得进入校园。**

**（4）投标人进入校园后应在指定地点参与投标活动，不到非相关场所活动；投标工作结束后应立即离开校园。**

**（5）请投标人及时关注盐城市新冠肺炎疫情防控最新规定，如与前述要求不一致，一律按盐城市最新疫情防控规定执行。**

盐城师范学院后勤保障集团

2022年7月8日

**附件1：**

**法定代表人资格证明**

盐城师范学院后勤保障集团：

单位名称：

单位地址：

姓名：          ，性别：   ，职务：        ，

身份证号码：            ，系           （投标人名称）的法定代表人，以本公司名义参加            （项目名称）的投标活动，代表本公司签署投标文件、进行合同谈判、签订合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人名称                （公章）

日期：     年     月     日

**附件2：**

**法人授权书**

本授权书声明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商名称）授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（被授权人的姓名）身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（被授权人的身份证号）为我方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 项目采购活动的合法代理人，以本公司名义全权处理一切与该项目采购有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，特此声明。

代理人（被授权人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：

**附件3：**

**投标人承诺书**

盐城师范学院后勤保障集团：

我们收到你们**食堂排油烟系统清洗**招标文件，经详细研究，我们决定参加投标。

1．愿按照招标文件中的一切要求，提供抽油烟系统清洗服务。投标报价为：人民币（大写） 元（小写） ；

2．如果我单位竞标成功，我们将履行招标文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量完成清洗任务。

3．我们愿意提供招标方在招标文件中要求的所有资料。

4．我们认可评委作出的评标结果，同时认可最低报价是中标的重要条件，但不是唯一的选择标准。

5．我方遵守国家法律法规及学校招标文件中的各项要求及标准。

6．该项投标书在开标后的全过程中保持有效，不作任何更改和变动。

7．所有有关本投标书的函电，请按下列地址联系：

单位：邮政编码：

地址：                   电话：

联系人：                  手机：

传真：                   开户名称：

开户账号：                 开户银行：

单位公章：                 日期：

**附件4：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  食堂油烟清洗清单 |  |  |
| 序号 | 食堂 | 油烟清洗项目 | 空调清洗项目 |
| 大伙集烟罩（米） | 小窗口集烟罩（米） | 管道（米） | 风机（台） | 净化器（台） | 餐厅空调（台） | 前后场吊扇（张） |
| 1 | 沁三 | 18 | 10 | 42 | 2 | 2 | 13 | 18 |
| 2 | 沁三小厅 | 8.3 | 　 | 20 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 3 | 萃一 | 24 | 30 | 51 | 3 | 1 | 13 | 15 |
| 4 | 南一 | 13 | 30 | 85 | 3 | 2 | 18 | 27 |
| 5 | 北教工 | 7 | 　 | 15 | 1 | 　 | 6 | 　 |
| 6 | 北清真 | 4.8 | 　 | 15 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 合计 | 　 | 75.1 | 70 | 228 | 11 | 5 | 50 | 60 |
| 相关要求 | 油烟清洗项目：清洗时间为2022年7月和2023年2月，共两次。空调清洗项目：清洗时间为2022年7月，共1次。 |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|

盐城师范学院食堂排油烟系统清洗协议

甲方（招标方）：盐城师范学院

乙方（中标方）：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规的规定，甲乙双方在平等自愿协商一致的基础上，就盐城师范学院食堂排油烟系统清洗项目达成以下协议，以兹双方共同遵守：

**一、项目名称及清洗范围：**

项目名称：盐城师范学院食堂排油烟系统清洗。包括：沁园三楼食堂，萃园一楼食堂，北园三楼食堂，南园一楼食堂。

包括但不限于集烟罩、管道、风机、格栅等部件内外侧所有面清洗，做到工完场净（包含大灶和地面）。

**二、施工工期：**

工程总工期为 15 天，合同生效后一周内开始施工(具体进场施工时间以甲方通知为准)。

清洗时间：2022年 7月、2023年 2月

**三、合同价格与付款：**

1.合同价格

1.1本合同固定总价为人民币￥ 元 ( 大写： )(此价格为含税价)。

1.2以上费用包括清洗工程所需一切器材、材料费(主要包括：油烟清洗机、高效油烟清洗剂等)、人工费、施工费、税费、保险费等乙方完成本合同约定工程且正式交付甲方之前的全部费用。

2.付款

签订合同后招标单位不安排预付款，第一次施工工程验收合格后一个月内，招标单位按合同总价的50%支付给中标方。第二次施工并验收合格后一个月内，招标单位再支付给中标方合同总价剩余的50%。

**四、清洗方案：**

乙方施工尽最大限度利用甲方间隙或晚间施工，减少因施工对甲方的影响，具体清洗时间应按照管理部门要求。

其他按照乙方提交的技术要求进行清洗，但在执行过程中该施工方案无法满足清洗要求时，以管理部门要求为准。

1. **清洗内容、质量要求及验收：**
2. 清洗内容：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  食堂油烟清洗清单 |  |  |
| 序号 | 食堂 | 油烟清洗项目 | 空调清洗项目 |
| 大伙集烟罩（米） | 小窗口集烟罩（米） | 管道（米） | 风机（台） | 净化器（台） | 餐厅空调（台） | 前后场吊扇（张） |
| 1 | 沁三 | 18 | 10 | 42 | 2 | 2 | 13 | 18 |
| 2 | 沁三小厅 | 8.3 | 　 | 20 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 3 | 萃一 | 24 | 30 | 51 | 3 | 1 | 13 | 15 |
| 4 | 南一 | 13 | 30 | 85 | 3 | 2 | 18 | 27 |
| 5 | 北教工 | 7 | 　 | 15 | 1 | 　 | 6 | 　 |
| 6 | 北清真 | 4.8 | 　 | 15 | 1 | 　 | 　 | 　 |
| 合计 | 　 | 75.1 | 70 | 228 | 11 | 5 | 50 | 60 |
| 相关要求 | 油烟清洗项目：清洗时间为2022年7月和2023年2月，共两次。空调清洗项目：清洗时间为2022年7月，共1次。 |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|

2.质量要求：

（1）集烟面罩、油烟管道内外本色达到95%。

（2）风机及风口本色达到95%。

（3）屋面风机四周及地面油污必须全部清理干净。

（4）排油烟管道及楼顶水平管道，须通过油烟管道不同部位的作业出入口进出人力和机械，进行清洗，必要时可切割其它出入口，楼顶水平管道须拆开法兰连接清洗，并保证清洗后将其恢复并密封处理。垂直油烟管道人力清洗用铲刀处理，无法使用人力的用高温高压水枪加化油剂清洗，无明显油垢（清洗后见内壁原色）。

3.验收：

（1）中标单位操作规范必须符合相应的国家标准或行业标准，如发现不符合要求等问题，招标单位有权终止合同并没收中标单位的履约保证金；

（2）中标单位未经招标单位许可擅自分包、转包的，招标单位有权终止合同并拒付货款，同时保留追究中标单位责任的权利。

**六、双方责任：**

（一）甲方责任：

1.向乙方免费提供必要的场地及施工用水、用电；

2.按合同约定向乙方支付合同价款。

（二）乙方责任：

1.按施工安全规范做好施工质量、安全管理，乙方在施工期间遵守甲方关于外来施工单位及其人员的行为规范的规章制度，严格执行施工规范、维持现场整洁、道路畅通、围栏设施，处理好由于施工带来的扰客问题；

2.施工期间由于不慎，造成甲方物品损坏时，由此给甲方造成的损失由乙方承担；

3.如清洗质量未达到防火要求，返工时的一切费用由乙方自付；

4.清洗竣工，甲乙双方验收合格之日起两个月内，如因乙方清洗质量问题而引起火灾，由乙方承担法律责任，如给甲方造成损失，则承担赔偿责任（由于违章操作、失职、设备老化、违反消防法规，造成火灾，乙方不负任何责任）；

5.乙方安全措施切实可行，安全器械和工具符合国家和行业标准，高空作业时必须系好安全带；乙方在施工过程中采取必要的安全措施，确保过往行人安全。造成任何事故和施工人员及第三方人身安全，责任全部由乙方自行承担；

6.乙方在完工验收前，必须做到三清：“场地清、工具设备材料清、人员清”。

7.中标单位要按照招标单位的要求及时清洗，如未按要求清洗导致招标单位造成的损失的（包括直接损失和间接损失）将由中标单位承担，并按日处以中标价的5‰罚款。

**七、违约责任：**

甲乙双方任何一方不能全面履行合同条款，均属于违约，违约所造成的损失应据实赔偿给损失方。

**八、安全要求：**

1.乙方对本次清洗服务的安全负责，保证清洗期间的交通安全、用餐安全、人身安全等，确保工作人员具有安全作业的能力和相关安全知识；

2.合同履行前，甲乙双方应做到：

2.1 甲方与乙方签订承包商安全环保责任书；

2.2 乙方对本次清洗期间的设备、工具等进行验收，确保提供的服务满足安全需求；

3.乙方在履行合同过程中发生任何安全事故，必须及时向甲方反馈，并协助甲方进行事故调查和处理。

**九、合同纠纷解决：**

甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争议。

如协商不能解决，则甲、乙双方中的任何一方可以向人民法院提起诉讼。诉讼由合同签订地人民法院管辖。

**十、廉政条款：**

1.甲乙双方及其工作人员应当严格遵守国家法律法规、相关政策以及廉政建设的各项规定；

2.甲乙双方的业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（法律法规另有规定的除外），不得损害国家和对方利益，不得获取不正当利益，甲乙双方有义务监督本单位工作人员的廉洁行为。

3.合同履行前，甲乙双方应签订廉政协议书。

**十一、其它事项：**

本合同为一次性合同，施工完毕，经验收合格自动终止。

本合同自甲、乙双方授权代表签字并加盖公章之日起生效。本合同在执行期间如有未尽事宜，由甲、乙双方另行协商。

本协议一式四份，甲乙双方各两份，协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：盐城师范学院 乙方：

（签章） （签章）

法定代表人 法定代表人

或授权代表（签字）： 或授权代表（签字）：

联系人（签字）： 联系人（签字）：

联系电话： 联系电话：

地址： 地址：

开户行： 开户行：

账号： 账号：